Horario de atención al público: Lunes a Viernes: 10:00 - 18:00; Sábados: Sólo visitas concertadas

EFIGEST
CONSULTORIA INMOBILIARIA Y SEGUROS

Datos de contacto

Correo: efigestsl@gmail.com
Teléfono: 637 783 519 - 652 184 290
Dirección: R. DO PROGRESO, ED. PROGRESO, BAJO 3. A PICOTA (MAZARICOS)



[REF 86, CASA EN VENTA EN NOIA] 699.900 €

Tipo de inmueble: Adosado

Dirección:
ALEGRIA-DULANTZI, ALAVA

Certificado enerxético: En trámite

CASA DE TRES ALTURAS CON LOCAL COMERCIAL Y TERRENO EN EL CASCO HISTORICO

REF. 86 EFIGEST INMOBILIARIA VENDE:

Casa con terreno en el casco histórico de Noia – Ideal como vivienda y negocio

En el corazón del casco histórico de Noia, sobre la emblemática Rúa do Comercio, se encuentra esta singular propiedad que combina historia, amplitud y múltiples posibilidades de uso. Una oportunidad única tanto para residencia como para inversión.

La casa se distribuye en tres alturas:

Planta baja (81 m²): amplio local comercial con acceso directo desde la calle, ideal para tienda, cafetería o cualquier tipo de negocio.

Primera planta (62 m²): vivienda con cocina, salón comedor, baño completo y una distribución funcional.

Segunda planta (64 m²): zona de descanso compuesta por cuatro dormitorios y un segundo baño.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su **terreno trasero de 743 m²**, con acceso independiente por la calle Rodríguez Cadarso. Este espacio exterior ofrece un sinfín de posibilidades: jardín privado, huerto urbano, zona de esparcimiento o incluso proyecto de ampliación (según normativa).

La vivienda conserva el encanto tradicional del centro histórico, con la ventaja de contar con una gran superficie y acceso por dos calles.

Características destacadas:

Superficie total construida: 207 m²

Terreno anexo: 743 m²

Accesos desde Rúa do Comercio y Rodríguez Cadarso

Local comercial en planta baja

Excelente ubicación céntrica, rodeada de historia, servicios y vida cultural

Pregunten sin compromiso, estaremos encantados de atenderle.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. El texto que se ofrece está destinado a su uso como instrumento documental. No tiene validez jurídica.

Superficie construida: 207
Dormitorios: 4
Baños: 2
Plaza de garaje: SI

Galería de imágenes







































